

店舗料金企画書

ビル名	NO.	3	フロアー	3	TYP	1	店名	旧 Gracefully	担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	---	----	--------------	----	----

諸条件

- ☐ 引渡条件:現状渡し
- ☐ 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- ☐ 冷暖房:17:00～翌日5:00(集中)
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- ☐ 電気料金:基本+メーター(@42円)、別途消費税請求。
- ☐ 上下水道:基本8,000円+メーター(@320)、別途消費税請求。
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ☐ ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- ☐ 電話:電話会社(NTT等)
- ☐ 有線:第一興商、USEN等
- ☐ ゴミ:将来的には有料になります。
- ☐ 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- ☐ 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。

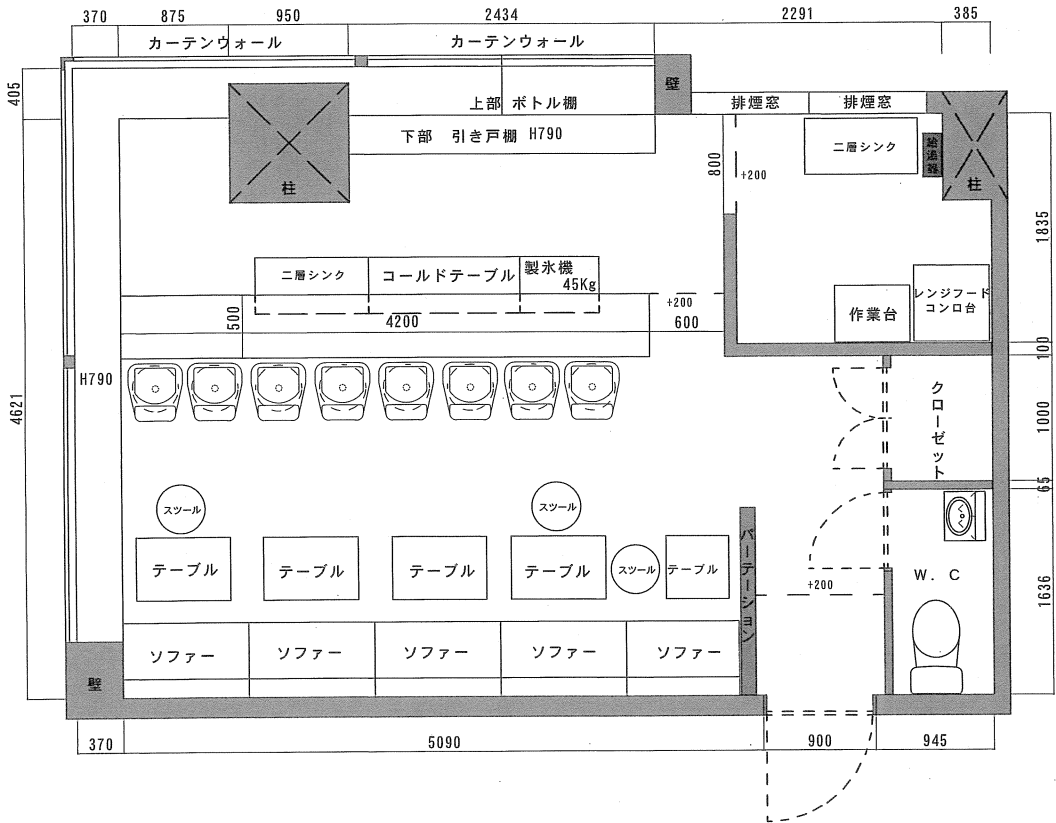
店舗内装工事について

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス:北ガス。
- ・内装:造作、什器備品、照明～店舗業者可。
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	15.22	坪
------	-------	---

		保証金	賃料	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	上下水道	電気基本	合計
権譲	新規募集	@ 70,000	@ 10,000	@ 2,500	@ 2,500	@ 300					
			152,200	38,050	38,050	4,566	1,500	8,000	8,000	11,750	税別 262,116
		1,065,400	167,420	41,855	41,855	5,023	1,650	8,800	8,800	12,925	税込 288,328
権譲		@	@	@	@	@					
			0	0	0	0					税別 0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	税込 0

改装予定図



※現況を優先します。

1 / 30					図面番号	30301
図面	設計	審査	承認	品名	合同会社エース	
図面	設計	審査	承認	品名		