

店舗料金企画書

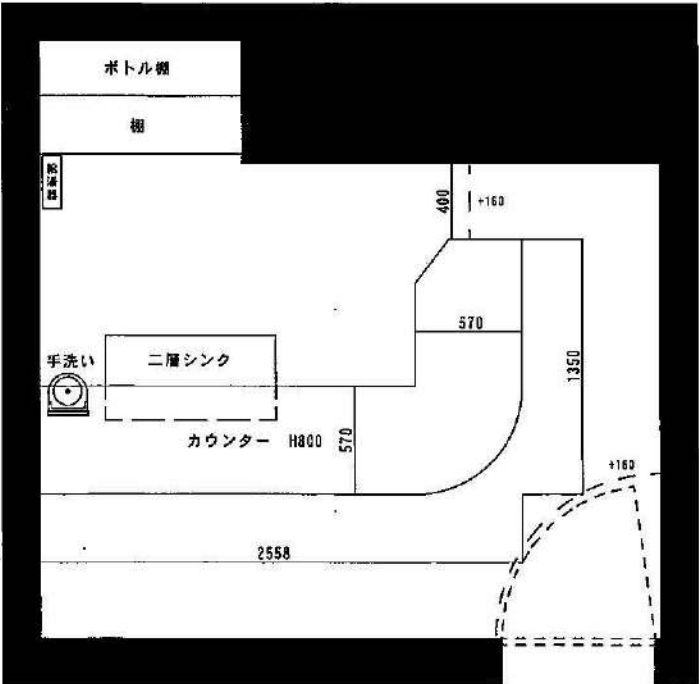
ビル名	NO.	6	フロアー	3	TYP	6	店名	旧 Z	担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	---	----	-----	----	----

諸条件		店舗内装工事について
☐	引渡条件:現状渡し	・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
☐	契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)	・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
☐	冷暖房:PM17:00~AM5:00(集中)	※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
	※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)	・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
☐	電気料金:基本 3,968 円+メーター、別途消費税請求。	・ガス:北ガス。
☐	上下水道:基本8,000円固定、別途消費税請求。	・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。
	※電気、上下水道はビルからの請求になります。	改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の
☐	ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)	書面を提出した上で着工願います。
☐	電話:電話会社(NTT等)	※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、
☐	有線:第一興商、USEN等	工事施工届けの提出必要。
☐	ゴミ:将来的には有料になります。	
☐	看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)	
☐	必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。	
☐		

契約面積	5.14 坪
------	--------

		保証金	家賃	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権譲募集		@ 24,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
		123,360	41,120	10,280	10,280	1,542	1,500	3,000	67,722	6,772	74,494
権譲		@	@	@	@	@	0	0	0	0	0

店舗平面図



※現況を優先します。