

店舗料金企画書

ビル名	NO.	6	フロアー	3	TYP	10～13	店名		担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	-------	----	--	----	----

諸条件

- ☐ 引渡条件:現状渡し
☐ 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
☐ 冷暖房:PM17:00～AM5:00(集中)
 ※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
☐ 電気料金:基本 ##### 円+メーター、別途消費税請求。
☐ 上下水道:基本8,000円固定、別途消費税請求。
 ※電気、上下水道はビルからの請求になります。
☐ ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
☐ 電話:電話会社(NTT等)
☐ 有線:第一興商、USEN等
☐ ゴミ:将来的には有料になります。
☐ 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
☐ 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
☐

店舗内装工事について

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
 ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
 ※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
 ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
 ・ガス:北ガス。
 ・内装:造作、什器備品、照明～店舗業者可。
 改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の
 書面を提出した上で着工願います。
 ※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、
 工事施工届けの提出必要。

契約面積	6.39～28.21 坪
------	--------------

		保証金	家賃	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権譲	6.39坪	@ 24,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
	(13タイプ)	153,360	51,120	12,780	12,780	1,917	1,500	3,000	83,097	8,310	91,407
権譲	28.21坪	@ 24,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
	(10～13タイプ)	677,040	225,680	56,420	56,420	8,463	1,500	3,000	351,483	35,148	386,631

第6 旭観光ビル 3階 テナント入居一覧表

