

# 店舗料金企画書

ビル名	NO.	6	フロアー	3	TYP	11	店名	旧 DAN	担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	----	----	-------	----	----

**諸条件**

- 引渡条件:現状渡し
- 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房:PM17:00~AM5:00(集中)  
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- 電気料金:基本 5,520 円+メーター、別途消費税請求。
- 上下水道:基本8,000円固定、別途消費税請求。  
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話:電話会社(NTT等)
- 有線:第一興商、USEN等
- ゴミ:将来的には有料になります。
- 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
- 

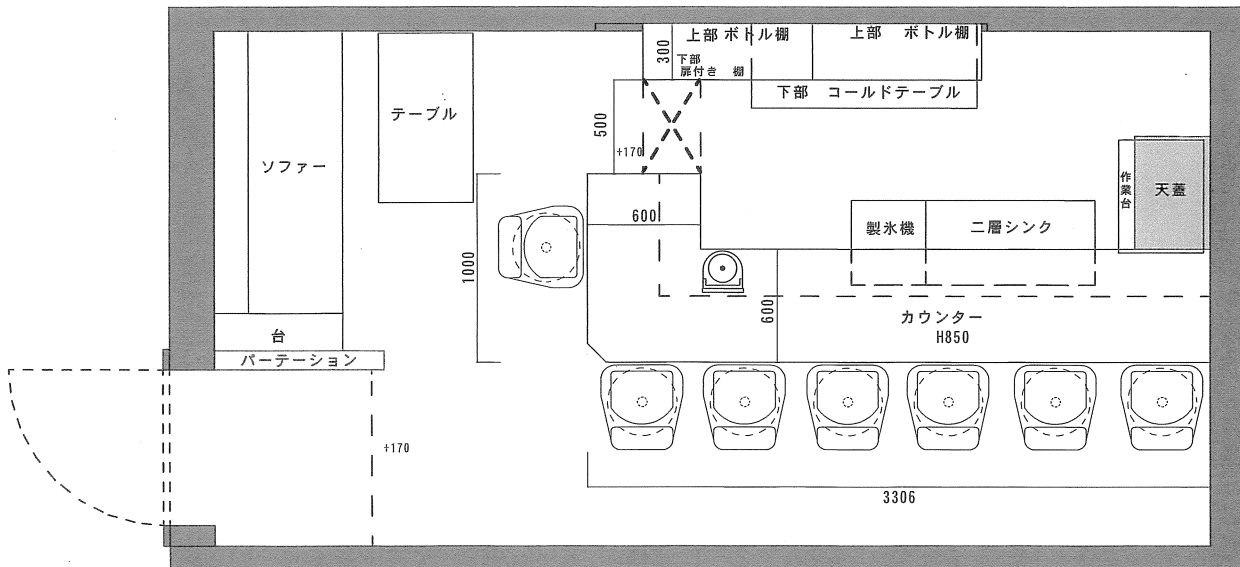
**店舗内装工事について**

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。  
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス:北ガス。
- ・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。  
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。  
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	7.15 坪
------	--------

	保証金	賃料	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権譲	@ 150,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
募集	1,072,500	57,200	14,300	14,300	2,145	1,500	3,000	92,445	9,245	101,690
権譲	@	@	@	@	@	0	0	0	0	0

**改装予定図**



※現況を優先します。

1 / 20				図面番号	60311
製図	設計	専業	保証	店名	
投資・保証					合同会社エース