令和　　年　　月　　日

# 店舗料金企画書

| ビル名 | NO.　6 | フロアー | 8 | TYP | 3 | 店名 | | 担当 | 西山 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**諸条件**

- □ 引渡条件：現状渡し
- □ 契約期間：3年間（火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担）
- □ 冷 暖 房 ：PM17：00～AM5：00（集中）
  ※毎年5月、10月に冷暖房切替（日程については、状況による）
- □ 電気料金：基本　6,601　円+メーター、別途消費税請求。
- □ 上下水道：基本8,000円固定、別途消費税請求。
  ※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- □ ガ　　ス：北ガスとの直接契約になります。（231-9511）
- □ 電　　話：電話会社（NTT等）
- □ 有　　線：第一興商、USEN等
- □ ゴ　　ミ：将来的には有料になります。
- □ 看板作成：自己負担（総合案内、EV内はビルで行います）
- □ 必要書類：契約者、保証人共に住民票（省略無し）、印鑑証明各1通。
- □

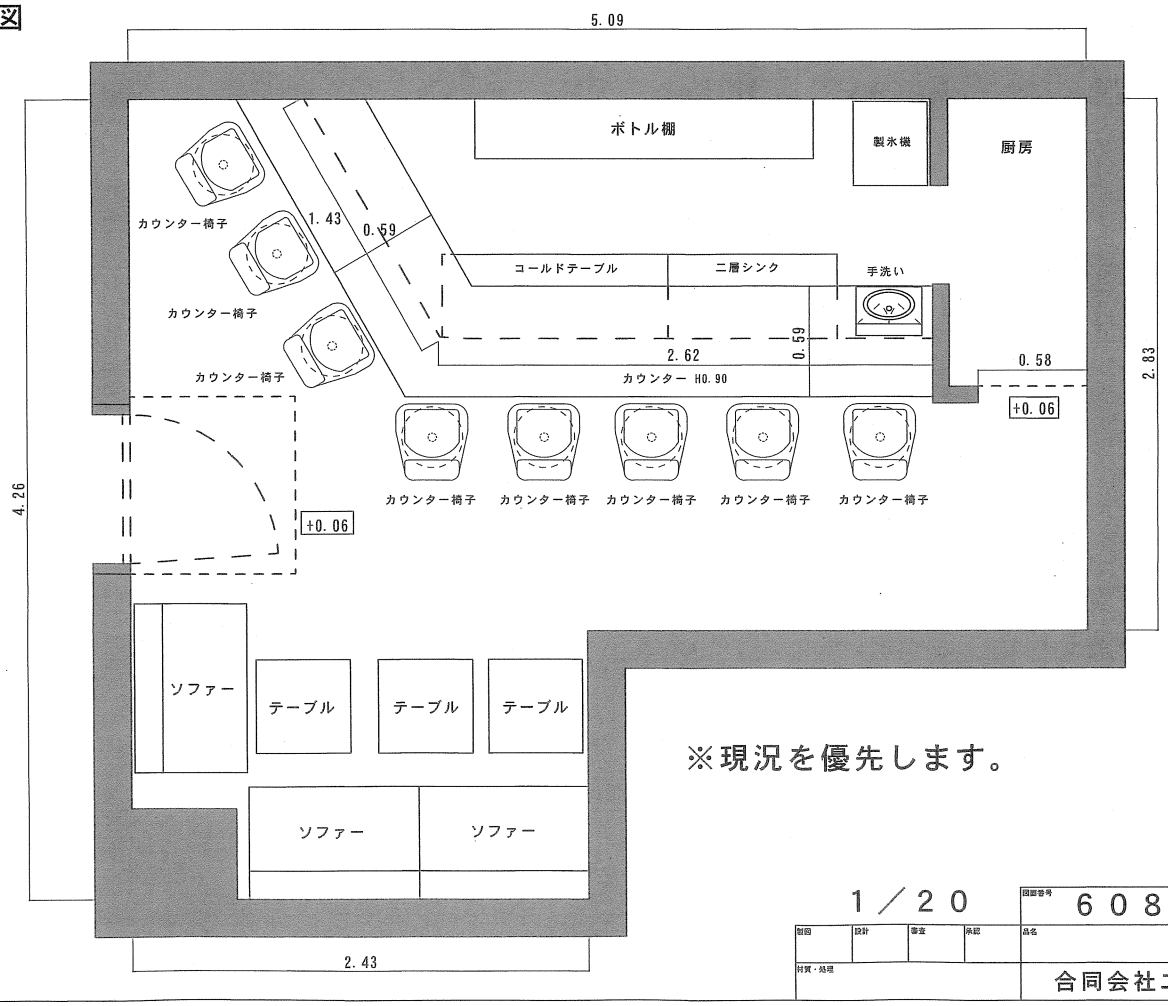
**店舗内装工事について**

- ・設備：給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防：消防設備（火報、SP等）工事はビル指定業者。
  ※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要）
- ・電気：ビル指定業者（幹線、ブレーカー、動力等）。
- ・ガス：北ガス。
- ・内装：造作、什器備品、照明～店舗業者可。
  改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
  ※事前に、工事規制事項書（図面、工程表）、工事施工届けの提出必要。

| 契約面積 | 8.55　坪 |
|---|---|

| | | 保証金 | 賃料 | 共益費 | 冷暖房 | EV | 殺虫保守 | 看板掲載 | 小計 | 消費税 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 権譲 | 募集 | @ 24,000 | @ 8,000 | @ 2,000 | @ 2,000 | @ 300 | | | | | |
| | | 205,200 | 68,400 | 17,100 | 17,100 | 2,565 | 1,500 | 3,000 | 109,665 | 10,967 | 120,632 |
| 権譲 | | @ | @ | @ | @ | @ | | | | | |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 店舗平面図




※現況を優先します。

1／20

| 図面番号 | 60803 |
|---|---|
| 制図 / 設計 / 審査 / 承認 | 品名 |
| 付貸・処理 | 合同会社エース |